

Índices de los Expedientes considerados como Reservados

Clave de Sujeto obligado:		21160			
Sujeto obligado:		Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR)			
Periodo del índice:		Del 01/01/2023 al 30/06/2023			
Fecha de actualización (dd/mm/aaaa):		07/07/2023			
Área	Nombre del expediente o documento	Tema	Momento de la clasificación de la información como reservada	Plazo de reserva	Fecha de inicio de la clasificación (dd/mm/aaaa)
Subdirección de Órganos de Gobierno	Acta de la Séptima Sesión Extraordinaria 2021	Acta del Comité Técnico del FONATUR	Solicitud de Acceso	3 años	06/06/2022
Subdirección de Órganos de Gobierno	Acta de la Primera Sesión Ordinaria 2019	Acta del Comité Técnico del FONATUR	Solicitud de Acceso	5 años	10/01/2023
Subdirección de Órganos de Gobierno y Transparencia	Acta de la Cuarta Sesión Ordinaria 2019	Acta del Comité Técnico del FONATUR	Solicitud de Acceso	5 años	10/01/2023
Subdirección de Órganos de Gobierno y Transparencia	Acta de la Segunda Sesión Ordinaria 2020	Acta del Comité Técnico del FONATUR	Solicitud de Acceso	5 años	10/01/2023
Subdirección de Planeacion y Control Patrimonial	PTMFON-EP 21-S-01	TRABAJOS TÉCNICO - JURÍDICOS PARA LA LIBERACIÓN DEL DERECHO DE VÍA TRAMO TEPEC - TULUM (TRAMOS 3, 4 Y 5) Y TRAMO 6 "EJIDOS DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO", CENSO E INVENTARIO DE INVASIONES Y NEGOCIACIÓN DEL TRAMO (PALENQUE-CALKINÍ, EN LOS ESTADOS DE CHIAPAS, TABASCO Y CAMPECHE) PARA SU REUBICACIÓN	Al recibir solicitud de acceso a la información	1 año	27/09/2022
Subdirección de Planeacion y Control Patrimonial	PTMFON-EP 21-S-08	SERVICIO PARA LA VERIFICACIÓN Y VIGILANCIA DE LOS TRABAJOS TÉCNICO-JURÍDICOS PARA LA LIBERACIÓN DE DERECHO DE VÍA TRAMO TEPEC-TULUM (TRAMOS 3, 4 Y 5) Y TRAMO 6 "EJIDOS DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO", CENSO E INVENTARIO DE INVASIONES Y NEGOCIACIÓN DEL TRAMO (PALENQUE - CALKINÍ, EN LOS ESTADOS DE CHIAPAS, TABASCO Y CAMPECHE) PARA SU REUBICACIÓN	Al recibir solicitud de acceso a la información	3 años	27/09/2022

Subdirección de Promoción de Desarrollo	PTM-31/2021	Oficina de Gestión del Proyecto Tren Maya – Continuación de Fase 1 e Implementación de Fase 2	Al recibir solicitud de acceso a la información	3 años	13/09/2022
Subdirección de Obras	oficio SO/AIVL/435/2022, así como en el acta de terminación anticipada del contrato No. PTM-TRAMOS/21-01-02	terminación anticipada del contrato No. PTM-TRAMOS/21-01-02 relativo a “la ejecución de los trabajos consistentes en la elaboración del proyecto ejecutivo, construcción de la vía férrea electrificada del tren maya, incluida la adecuación de la plataforma de la carretera existente correspondiente al tramo Playa del Carmen norte a Tulum norte”	Al recibir solicitud de acceso a la información	5 años	26/10/2022
Gerencia de Administración de Ventas	SV/GAV/052/2022-AVM	Entrega de documentación original al solicitante para evaluación crediticia para la adquisición del lote 16B, ubicado en Litibú, Nayarit	Solicitud de acceso a la información	3 años	13/04/2023

Gerencia de Administración de Ventas	Expediente Lote 16B, Litibú, Nayarit	Expediente individual de la operación de compraventa del lote 16B, ubicado en el PTI Litibú, Nayarit	Solicitud de acceso a la información	3 años	04/04/2023
Gerencia de Administración de Ventas	SMFYAIP/MJAE0/654/2021	Solicitud para corroborar en el inventario comercializable la disponibilidad del lote 16B del CIP Litibú, Nayarit, y en su caso, solicitar su alta	Solicitud de acceso a la información	3 años	13/04/2023
Gerencia de Administración de Ventas	DC/SV/777/2021-JGCH	Solicitud para informar si el lote 16B, ubicado en Litibú, Nayarit, se encuentra vinculado a cumplimientos establecidos derivados de algún esquema o Plan de Negocios	Solicitud de acceso a la información	3 años	13/04/2023

Gerencia de Administración de Ventas	SMFyAIP/MJAEQ/987/2021	Oficio con el que se informa que el lote 16B, ubicado en Litibú, Nayarit, se encuentra vinculado a cumplimientos establecidos en el Contrato de Operación, Administración y Explotación Comercial del Campo de Golf Litibú	Solicitud de acceso a la información	3 años	13/04/2023
Gerencia de Administración de Ventas	SV/GAV/043/2022-AVM	Solicitud para efectuar la evaluación crediticia del solicitante por parte de la Subdirección de Mecanismos Financieros y Administración de Inversiones Patrimoniales, y a través de la cual, se proporciona la documentación entregada por el mismo, para la adquisición del lote 16B, ubicado en Litibú, Nayarit	Solicitud de acceso a la información	3 años	13/04/2023
Gerencia de Administración de Ventas	SV/GAV/066/2022-AVM	Entrega de documentación complementaria y en original del solicitante para evaluación crediticia, para la adquisición del lote 16B, ubicado en Litibú, Nayarit	Solicitud de acceso a la información	3 años	13/04/2023

Gerencia de Administración de Ventas	GCP/CSP/063/2022	Oficio mediante el cual la Gerencia de Control Patrimonial entrega plano individual del lote 16B, ubicado en Litibú, Nayarit	Solicitud de acceso a la información	3 años	13/04/2023
Gerencia de Administración de Ventas	DC/SV/CEVM/053/2022	Oficio con el que se le solicita a la Subdirección de Mecanismos Financieros y Administración de Inversiones Patrimoniales, manifieste si la documentación remitida a la misma es suficiente para determinar la evaluación crediticia del solicitante, para la adquisición del lote 16B, ubicado en Litibú, Nayarit	Solicitud de acceso a la información	3 años	13/04/2023
Gerencia de Administración de Ventas	SMFyAIP/FVN/123/2022	Oficio mediante el cual la Subdirección de Mecanismos Financieros y Administración de Inversiones Patrimoniales, solicita la información faltante para determinar la evaluación crediticia del solicitante, para la adquisición del lote 16B, ubicado en Litibú, Nayarit	Solicitud de acceso a la información	3 años	13/04/2023

Fecha de término de la clasificación (dd/mm/aaaa)	Fundamento legal de la clasificación	Justificación	Razones y motivos de la clasificación	Clasificación completa o parcial	Partes o secciones que se clasifican
06/06/2025	Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública Artículo 113 Fracción VI	De divulgarse públicamente el acta de la Séptima Sesión Extraordinaria	La información relativa al Acta de la Séptima Sesión Extraordinaria 2021 del Comité	Completa	
10/01/2028	Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública Artículo 113 Fracción XI	Es preferible reducir el acceso a la información jurisdiccional a un momento procesal concreto, marcado, en todo caso, por la solución definitiva del expediente, de donde es posible extraer, por tanto, que toda información que obre en un expediente judicial, previo a su solución, se debería entender válidamente reservada	La información versa medularmente sobre la donación o permuta de los lotes que conforman el inmueble "Malecón Tajamar", que forma parte de las constancias de los juicios de amparo señalados con los números de expediente 39/2022 y 48/2022 y de los que el FONATUR es autoridad señalada, por lo anterior, dar a conocer la información correspondiente a la permuta o donación de los predios que conforman el inmueble en mención, vulneraría la conducción de dichos expedientes judiciales y afectaría el estado procesal, afectando incluso la esfera jurídica de las partes, siendo que estos no han concluido.	Completa	
10/01/2028	Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública Artículo 113 Fracción XI	Es preferible reducir el acceso a la información jurisdiccional a un momento procesal concreto, marcado, en todo caso, por la solución definitiva del expediente, de donde es posible extraer, por tanto, que toda información que obre en un expediente judicial, previo a su solución, se debería entender válidamente reservada	La información versa medularmente sobre la donación o permuta de los lotes que conforman el inmueble "Malecón Tajamar", que forma parte de las constancias de los juicios de amparo señalados con los números de expediente 39/2022 y 48/2022 y de los que el FONATUR es autoridad señalada, por lo anterior, dar a conocer la información correspondiente a la permuta o donación de los predios que conforman el inmueble en mención, vulneraría la conducción de dichos expedientes judiciales y afectaría el estado procesal, afectando incluso la esfera jurídica de las partes, siendo que estos no han concluido.	Completa	
10/01/2028	Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública Artículo 113 Fracción XI	Es preferible reducir el acceso a la información jurisdiccional a un momento procesal concreto, marcado, en todo caso, por la solución definitiva del expediente, de donde es posible extraer, por tanto, que toda información que obre en un expediente judicial, previo a su solución, se debería entender válidamente reservada	La información versa medularmente sobre la donación o permuta de los lotes que conforman el inmueble "Malecón Tajamar", que forma parte de las constancias de los juicios de amparo señalados con los números de expediente 39/2022 y 48/2022 y de los que el FONATUR es autoridad señalada, por lo anterior, dar a conocer la información correspondiente a la permuta o donación de los predios que conforman el inmueble en mención, vulneraría la conducción de dichos expedientes judiciales y afectaría el estado procesal, afectando incluso la esfera jurídica de las partes, siendo que estos no han concluido.	Completa	
27/09/2023	Fracción VIII del artículo 110 de la LFTAIP y la fracción VIII del artículo 113 de la LGTAIP, en relación con el numeral Vigésimo Séptimo de los LINEAMIENTOS.	El vínculo entre la difusión de la información, que en el caso concreto versa medularmente sobre la correcta conducción sin injerencia de factores externos los trabajos para la liberación del derecho de vía pueden verse amenazados con la publicidad de la información relativa a los entregables sobre los que versa, prestándose a la especulación de la tierra y su costo creando conflictos de interés y perjudicando los avances y objetivos del Tren Maya	La existencia de un procedimiento deliberativo en curso (Fracción VIII del artículo 110 de la LFTAIP y la fracción VIII del artículo 113 de la LGTAIP, en relación con el numeral Vigésimo Séptimo de los LINEAMIENTOS), por medio del contrato PTMFON-EP/21-S-01, se contrataron los "Trabajos técnico-jurídicos para la liberación de derecho de vía tramo Tebec-Tulum (tramos 3, 4 y 5) y tramo 6 "Ejidos del Municipio de Felipe Carrillo Puerto", censo e inventario de invasiones y negociación del tramo (Palenque - Calkiní, en los Estados de Chiapas, Tabasco y Campeche) para su reubicación", mismos que dieron inicio 26 de enero del 2021, los entregables del citado contrato se encuentran en un proceso deliberativo, pues la liberación del derecho de vía se encuentra en fase de negociación y adquisiciones de los terrenos para la construcción del Tren Maya; por lo que se considera que la información solicitada por el ciudadano forma parte del proceso deliberativo y proporcionarla puede ocasionar especulaciones y no se estarían garantizando las mejores condiciones de compra para el Estado, poniendo en riesgo la conclusión del proyecto.	Completa	Completa
27/09/2025	Fracción VIII del artículo 110 de la LFTAIP y la fracción VIII del artículo 113 de la LGTAIP, en relación con el numeral Vigésimo Séptimo de los LINEAMIENTOS.	El vínculo entre la difusión de la información, que en el caso concreto versa medularmente sobre la correcta conducción sin injerencia de factores externos los trabajos para la liberación del derecho de vía pueden verse amenazados con la publicidad de la información relativa a los entregables sobre los que versa, prestándose a la especulación de la tierra y su costo creando conflictos de interés y perjudicando los avances y objetivos del Tren Maya	La existencia de un procedimiento deliberativo en curso (Fracción VIII del artículo 110 de la LFTAIP y la fracción VIII del artículo 113 de la LGTAIP, en relación con el numeral Vigésimo Séptimo de los LINEAMIENTOS), por medio del contrato PTMFON-EP/21-S-01, se contrataron los "Trabajos técnico-jurídicos para la liberación de derecho de vía tramo Tebec-Tulum (tramos 3, 4 y 5) y tramo 6 "Ejidos del Municipio de Felipe Carrillo Puerto", censo e inventario de invasiones y negociación del tramo (Palenque - Calkiní, en los Estados de Chiapas, Tabasco y Campeche) para su reubicación", mismos que dieron inicio 26 de enero del 2021, los entregables del citado contrato se encuentran en un proceso deliberativo, pues la liberación del derecho de vía se encuentra en fase de negociación y adquisiciones de los terrenos para la construcción del Tren Maya; por lo que se considera que la información solicitada por el ciudadano forma parte del proceso deliberativo y proporcionarla puede ocasionar especulaciones y no se estarían garantizando las mejores condiciones de compra para el Estado, poniendo en riesgo la conclusión del proyecto.	Completa	Completa

13/09/2025	Fracción VIII del artículo 110 de la LFTAIP y la fracción VIII del artículo 113 de la LGTAIP, en relación con el numeral Vigésimo Séptimo de los LINEAMIENTOS.	Los parámetros o la base sobre la cual se elaboran y analizan los servicios que reflejan los entregables que son objeto del procedimiento deliberativo de las áreas que asisten en la aprobación al Responsable Técnico guardan una relación directa y estrecha pues son la base para la elaboración del producto final que son los entregables que son el objeto del proceso deliberativo; por tanto, de conocerse los parámetros establecidos para la toma de decisión final pueden influir en la determinación de los servidores públicos y viciar la decisión que puedan tomar, que debe estar regido única y exclusivamente por salvaguardar los intereses del Estado.	La base sobre la cual se elaboran y analizan los servicios que reflejan los entregables que son objeto del procedimiento deliberativo de las áreas que asisten en la aprobación al Responsable Técnico guardan una relación directa y estrecha pues son la base para la elaboración del producto final que son los entregables que son el objeto del proceso deliberativo; por tanto, de conocerse los parámetros establecidos para la toma de decisión final pueden influir en la determinación de los servidores públicos y viciar la decisión que puedan tomar, que debe estar regido única y exclusivamente por salvaguardar los intereses del Estado. Sumado a ello, de darse a conocer los parámetros sobre los cuales se realizan los entregables y que contienen especificaciones técnicas de materiales, información técnica, operativa y administrativa del proyecto, relacionada con los diversos Consorcios que participan en el desarrollo de este y que son la base para la toma de decisiones técnicas que marcan el rumbo del Proyecto en curso.	Completa	Completa
26/10/2027	Fracciones X y XI del artículo 110 de la LFTAIP y la fracciones X y XI del artículo 113 de la LGTAIP, en relación con el numeral Vigésimo Cuarto y Trigésimo de los LINEAMIENTOS.	Existe la imposibilidad jurídica para proporcionar al solicitante la información en comento, pues se actualiza el supuesto de reserva total de los documentos 1) oficio No. SO/AIVL/435/2022 y 2) acta de terminación anticipada, derivados del contrato número "PTM-TRAMOS/21-OI-02", relativo a "LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA FÉRREA ELECTRIFICADA DEL TREN MAYA, INCLUIDA LA ADECUACIÓN DE LA PLATAFORMA DE LA CARRETERA EXISTENTE CORRESPONDIENTE AL TRAMO PLAYA DEL CARMEN NORTE A TULUM NORTE", junto con su documentación soporte, así como la generada durante y con posterioridad a su vigencia, relacionada con los hechos concernientes a la promoción de juicio de nulidad en el expediente No. 681/22-20-01-3 radicado en el Tribunal Federal de Justicia Administrativa, Sala Regional del Caribe y Auxiliar, conforme a lo dispuesto en los artículos 113, fracciones X y XI de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 97, 98, 100, 102, 110, fracciones X, XI y 111 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en relación con lo establecido en el Vigésimo Cuarto y Trigésimo de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas	la información contenida en los documentos 1) oficio No. SO/AIVL/435/2022 y 2) acta de terminación anticipada, se originaron los hechos relacionados directamente con la promoción de la demanda en juicio de nulidad en contra de FONATUR, por lo que proporcionar dicho documentos podrían menoscabar, obstaculizar o dificultar las estrategias o acciones correspondientes a la estrategia de la defensa jurídica de FONATUR en el juicio de nulidad interpuesto en su contra, así como la correcta conducción del expediente administrativo seguido en forma de juicio y la sustanciación de los diferentes recursos que se pudieran interponer.	Completa	Completa
13/04/2026	Artículos 110, fracción XI, de la LFTAIP, y 113, fracción XI, de la LGTAIP, en relación con lo establecido en el Trigésimo de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas	La reserva de la información representa el medio menos restrictivo disponible para evitar el perjuicio, siendo proporcional el hecho de que, cuando finalice el procedimiento derivado del juicio multicitado y se obtenga sentencia definitiva ejecutoriada, se extinguiría la causal de clasificación y se estaría en posibilidad de proporcionar la información solicitada, ya que de lo contrario, entregarla en este momento, pondría en riesgo el debido proceso, y afectaría los intereses patrimoniales del Fondo y su derecho a la tutela judicial efectiva	La operación de comercialización con esquema de pago a plazos por el lote 168, ubicado en el PTI Litibú, Nayarit, se encuentra relacionada con los hechos que motivaron la presentación de una demanda promovida por la moral denominada Inmobiliaria NED, S.A. de C.V., y que en el cuerpo del citado documento se refiere en la página 2 primer párrafo; página 3, punto I. del apartado de PRESTACIONES; del apartado de HECHOS, páginas 4 a la 6, punto 3, inciso A), páginas 8 a la 12, inciso C); del apartado de PRUEBAS, páginas 13, punto 9 y 12; página 14, puntos 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19, página 15, punto 23; del apartado de PETITORIOS, página 20, numeral CUARTO, mismas que tienen estrecha relación con la información solicitada, por lo que su difusión pone en riesgo el interés jurídico del FONDO, tramitado ante el Juzgado Tercero de Distrito, en Materia Civil, de la Ciudad de México, bajo el expediente número 299/2022, misma que fue notificada a este Sujeto Obligado el 27 de enero del 2023, por lo que EL OFICIO solicitado, que forma parte del expediente de la operación de compraventa antes mencionada, hasta en tanto no se dicte Sentencia Definitiva y que la misma haya causado estado, es susceptible de ser considerado como clasificado al actualizarse los supuestos de reserva de la información, conforme a lo dispuesto en los artículos 100, 103, 104, 106 y 113, fracción XI, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; en relación con los diversos 97, 98, 100, 102, 110, fracción XI, y 111 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública	Completa	

04/04/2026	Artículos 110, fracción XI, de la LFTAIP, y 113, fracción XI, de la LGTAIP, en relación con lo establecido en el Trigésimo de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas	La reserva de la información representa el medio menos restrictivo disponible para evitar el perjuicio, siendo proporcional el hecho de que, cuando finalice el procedimiento derivado del juicio multicitado y se obtenga sentencia definitiva ejecutoriada, se extinguiría la causal de clasificación y se estaría en posibilidad de proporcionar la información solicitada, ya que de lo contrario, entregarla en este momento, pondría en riesgo el debido proceso, y afectaría los intereses patrimoniales del Fondo y su derecho a la tutela judicial efectiva	La operación de comercialización con esquema de pago a plazos por el lote 168, ubicado en el PTI Litibú, Nayarit, fue cancelada el 12 de abril de 2022, hecho que está relacionado con los motivos que originaron la presentación de una demanda promovida por la moral denominada Inmobiliaria NED, S.A. de C.V., y que en el cuerpo del citado documento se refiere en la página 2 primer párrafo; página 3, punto I. del apartado de PRESTACIONES; del apartado de HECHOS, páginas 4 a la 6, punto 3, inciso A), páginas 8 a la 12, inciso C); del apartado de PRUEBAS, páginas 13, punto 9 y 12; página 14, puntos 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19, página 15, punto 23; del apartado de PETITORIOS, página 20, numeral CUARTO, mismas que tienen estrecha relación con la información solicitada, por lo que su difusión pone en riesgo el interés jurídico del FONDO, tramitado ante el Juzgado Tercero de Distrito, en Materia Civil, de la Ciudad de México, bajo el expediente número 299/2022, misma que fue notificada a este Sujeto Obligado el 27 de enero del 2023, por lo que EL EXPEDIENTE solicitado, hasta en tanto no se dicte Sentencia Definitiva y que la misma haya causado estado, es susceptible de ser considerado como clasificado al actualizarse los supuestos de reserva de la información, conforme a lo dispuesto en los artículos 100, 103, 104, 106 y 113, fracción XI, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; en relación con los diversos 97, 98, 100, 102, 110, fracción XI, y 111 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública	Completa	
13/04/2026	Artículos 110, fracción XI, de la LFTAIP, y 113, fracción XI, de la LGTAIP, en relación con lo establecido en el Trigésimo de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas	La reserva de la información representa el medio menos restrictivo disponible para evitar el perjuicio, siendo proporcional el hecho de que, cuando finalice el procedimiento derivado del juicio multicitado y se obtenga sentencia definitiva ejecutoriada, se extinguiría la causal de clasificación y se estaría en posibilidad de proporcionar la información solicitada, ya que de lo contrario, entregarla en este momento, pondría en riesgo el debido proceso, y afectaría los intereses patrimoniales del Fondo y su derecho a la tutela judicial efectiva	La operación de comercialización con esquema de pago a plazos por el lote 168, ubicado en el PTI Litibú, Nayarit, se encuentra relacionada con los hechos que motivaron la presentación de una demanda promovida por la moral denominada Inmobiliaria NED, S.A. de C.V., y que en el cuerpo del citado documento se refiere en la página 2 primer párrafo; página 3, punto I. del apartado de PRESTACIONES; del apartado de HECHOS, páginas 4 a la 6, punto 3, inciso A), páginas 8 a la 12, inciso C); del apartado de PRUEBAS, páginas 13, punto 9 y 12; página 14, puntos 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19, página 15, punto 23; del apartado de PETITORIOS, página 20, numeral CUARTO, mismas que tienen estrecha relación con la información solicitada, por lo que su difusión pone en riesgo el interés jurídico del FONDO, tramitado ante el Juzgado Tercero de Distrito, en Materia Civil, de la Ciudad de México, bajo el expediente número 299/2022, misma que fue notificada a este Sujeto Obligado el 27 de enero del 2023, por lo que LOS OFICIOS solicitados, que forman parte del expediente de la operación de compraventa antes mencionada, hasta en tanto no se dicte Sentencia Definitiva y que la misma haya causado estado, son susceptibles de ser considerados como clasificados al actualizarse los supuestos de reserva de la información, conforme a lo dispuesto en los artículos 100, 103, 104, 106 y 113, fracción XI, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; en relación con los diversos 97, 98, 100, 102, 110, fracción XI, y 111 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública	Completa	
13/04/2026	Artículos 110, fracción XI, de la LFTAIP, y 113, fracción XI, de la LGTAIP, en relación con lo establecido en el Trigésimo de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas	La reserva de la información representa el medio menos restrictivo disponible para evitar el perjuicio, siendo proporcional el hecho de que, cuando finalice el procedimiento derivado del juicio multicitado y se obtenga sentencia definitiva ejecutoriada, se extinguiría la causal de clasificación y se estaría en posibilidad de proporcionar la información solicitada, ya que de lo contrario, entregarla en este momento, pondría en riesgo el debido proceso, y afectaría los intereses patrimoniales del Fondo y su derecho a la tutela judicial efectiva	La operación de comercialización con esquema de pago a plazos por el lote 168, ubicado en el PTI Litibú, Nayarit, se encuentra relacionada con los hechos que motivaron la presentación de una demanda promovida por la moral denominada Inmobiliaria NED, S.A. de C.V., y que en el cuerpo del citado documento se refiere en la página 2 primer párrafo; página 3, punto I. del apartado de PRESTACIONES; del apartado de HECHOS, páginas 4 a la 6, punto 3, inciso A), páginas 8 a la 12, inciso C); del apartado de PRUEBAS, páginas 13, punto 9 y 12; página 14, puntos 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19, página 15, punto 23; del apartado de PETITORIOS, página 20, numeral CUARTO, mismas que tienen estrecha relación con la información solicitada, por lo que su difusión pone en riesgo el interés jurídico del FONDO, tramitado ante el Juzgado Tercero de Distrito, en Materia Civil, de la Ciudad de México, bajo el expediente número 299/2022, misma que fue notificada a este Sujeto Obligado el 27 de enero del 2023, por lo que LOS OFICIOS solicitados, que forman parte del expediente de la operación de compraventa antes mencionada, hasta en tanto no se dicte Sentencia Definitiva y que la misma haya causado estado, son susceptibles de ser considerados como clasificados al actualizarse los supuestos de reserva de la información, conforme a lo dispuesto en los artículos 100, 103, 104, 106 y 113, fracción XI, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; en relación con los diversos 97, 98, 100, 102, 110, fracción XI, y 111 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública	Completa	

13/04/2026	Artículos 110, fracción XI, de la LFTAIP, y 113, fracción XI, de la LGTAIP, en relación con lo establecido en el Trigésimo de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas	La reserva de la información representa el medio menos restrictivo disponible para evitar el perjuicio, siendo proporcional el hecho de que, cuando finalice el procedimiento derivado del juicio multicitado y se obtenga sentencia definitiva ejecutoriada, se extinguiría la causal de clasificación y se estaría en posibilidad de proporcionar la información solicitada, ya que de lo contrario, entregarla en este momento, pondría en riesgo el debido proceso, y afectaría los intereses patrimoniales del Fondo y su derecho a la tutela judicial efectiva	La operación de comercialización con esquema de pago a plazos por el lote 168, ubicado en el PTI Litibú, Nayarit, se encuentra relacionada con los hechos que motivaron la presentación de una demanda promovida por la moral denominada Inmobiliaria NED, S.A. de C.V., y que en el cuerpo del citado documento se refiere en la página 2 primer párrafo; página 3, punto I. del apartado de PRESTACIONES; del apartado de HECHOS, páginas 4 a la 6, punto 3, inciso A), páginas 8 a la 12, inciso C); del apartado de PRUEBAS, páginas 13, punto 9 y 12; página 14, puntos 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19, página 15, punto 23; del apartado de PETITORIOS, página 20, numeral CUARTO, mismas que tienen estrecha relación con la información solicitada, por lo que su difusión pone en riesgo el interés jurídico del FONDO, tramitado ante el Juzgado Tercero de Distrito, en Materia Civil, de la Ciudad de México, bajo el expediente número 299/2022, misma que fue notificada a este Sujeto Obligado el 27 de enero del 2023, por lo que LOS OFICIOS solicitados, que forman parte del expediente de la operación de compraventa antes mencionada, hasta en tanto no se dicte Sentencia Definitiva y que la misma haya causado estado, son susceptibles de ser considerados como clasificados al actualizarse los supuestos de reserva de la información, conforme a lo dispuesto en los artículos 100, 103, 104, 106 y 113, fracción XI, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; en relación con los diversos 97, 98, 100, 102, 110, fracción XI, y 111 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública	Completa	
13/04/2026	Artículos 110, fracción XI, de la LFTAIP, y 113, fracción XI, de la LGTAIP, en relación con lo establecido en el Trigésimo de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas	La reserva de la información representa el medio menos restrictivo disponible para evitar el perjuicio, siendo proporcional el hecho de que, cuando finalice el procedimiento derivado del juicio multicitado y se obtenga sentencia definitiva ejecutoriada, se extinguiría la causal de clasificación y se estaría en posibilidad de proporcionar la información solicitada, ya que de lo contrario, entregarla en este momento, pondría en riesgo el debido proceso, y afectaría los intereses patrimoniales del Fondo y su derecho a la tutela judicial efectiva	La operación de comercialización con esquema de pago a plazos por el lote 168, ubicado en el PTI Litibú, Nayarit, se encuentra relacionada con los hechos que motivaron la presentación de una demanda promovida por la moral denominada Inmobiliaria NED, S.A. de C.V., y que en el cuerpo del citado documento se refiere en la página 2 primer párrafo; página 3, punto I. del apartado de PRESTACIONES; del apartado de HECHOS, páginas 4 a la 6, punto 3, inciso A), páginas 8 a la 12, inciso C); del apartado de PRUEBAS, páginas 13, punto 9 y 12; página 14, puntos 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19, página 15, punto 23; del apartado de PETITORIOS, página 20, numeral CUARTO, mismas que tienen estrecha relación con la información solicitada, por lo que su difusión pone en riesgo el interés jurídico del FONDO, tramitado ante el Juzgado Tercero de Distrito, en Materia Civil, de la Ciudad de México, bajo el expediente número 299/2022, misma que fue notificada a este Sujeto Obligado el 27 de enero del 2023, por lo que LOS OFICIOS solicitados, que forman parte del expediente de la operación de compraventa antes mencionada, hasta en tanto no se dicte Sentencia Definitiva y que la misma haya causado estado, son susceptibles de ser considerados como clasificados al actualizarse los supuestos de reserva de la información, conforme a lo dispuesto en los artículos 100, 103, 104, 106 y 113, fracción XI, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; en relación con los diversos 97, 98, 100, 102, 110, fracción XI, y 111 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública	Completa	
13/04/2026	Artículos 110, fracción XI, de la LFTAIP, y 113, fracción XI, de la LGTAIP, en relación con lo establecido en el Trigésimo de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas	La reserva de la información representa el medio menos restrictivo disponible para evitar el perjuicio, siendo proporcional el hecho de que, cuando finalice el procedimiento derivado del juicio multicitado y se obtenga sentencia definitiva ejecutoriada, se extinguiría la causal de clasificación y se estaría en posibilidad de proporcionar la información solicitada, ya que de lo contrario, entregarla en este momento, pondría en riesgo el debido proceso, y afectaría los intereses patrimoniales del Fondo y su derecho a la tutela judicial efectiva	La operación de comercialización con esquema de pago a plazos por el lote 168, ubicado en el PTI Litibú, Nayarit, se encuentra relacionada con los hechos que motivaron la presentación de una demanda promovida por la moral denominada Inmobiliaria NED, S.A. de C.V., y que en el cuerpo del citado documento se refiere en la página 2 primer párrafo; página 3, punto I. del apartado de PRESTACIONES; del apartado de HECHOS, páginas 4 a la 6, punto 3, inciso A), páginas 8 a la 12, inciso C); del apartado de PRUEBAS, páginas 13, punto 9 y 12; página 14, puntos 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19, página 15, punto 23; del apartado de PETITORIOS, página 20, numeral CUARTO, mismas que tienen estrecha relación con la información solicitada, por lo que su difusión pone en riesgo el interés jurídico del FONDO, tramitado ante el Juzgado Tercero de Distrito, en Materia Civil, de la Ciudad de México, bajo el expediente número 299/2022, misma que fue notificada a este Sujeto Obligado el 27 de enero del 2023, por lo que LOS OFICIOS solicitados, que forman parte del expediente de la operación de compraventa antes mencionada, hasta en tanto no se dicte Sentencia Definitiva y que la misma haya causado estado, son susceptibles de ser considerados como clasificados al actualizarse los supuestos de reserva de la información, conforme a lo dispuesto en los artículos 100, 103, 104, 106 y 113, fracción XI, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; en relación con los diversos 97, 98, 100, 102, 110, fracción XI, y 111 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública	Completa	

13/04/2026	Artículos 110, fracción XI, de la LFTAIP, y 113, fracción XI, de la LGTAIP, en relación con lo establecido en el Trigésimo de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas	La reserva de la información representa el medio menos restrictivo disponible para evitar el perjuicio, siendo proporcional el hecho de que, cuando finalice el procedimiento derivado del juicio multicitado y se obtenga sentencia definitiva ejecutoriada, se extinguiría la causal de clasificación y se estaría en posibilidad de proporcionar la información solicitada, ya que de lo contrario, entregarla en este momento, pondría en riesgo el debido proceso, y afectaría los intereses patrimoniales del Fondo y su derecho a la tutela judicial efectiva	La operación de comercialización con esquema de pago a plazos por el lote 168, ubicado en el PTI Litibú, Nayarit, se encuentra relacionada con los hechos que motivaron la presentación de una demanda promovida por la moral denominada Inmobiliaria NED, S.A. de C.V., y que en el cuerpo del citado documento se refiere en la página 2 primer párrafo; página 3, punto I. del apartado de PRESTACIONES; del apartado de HECHOS, páginas 4 a la 6, punto 3, inciso A), páginas 8 a la 12, inciso C); del apartado de PRUEBAS, páginas 13, punto 9 y 12; página 14, puntos 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19, página 15, punto 23; del apartado de PETITORIOS, página 20, numeral CUARTO, mismas que tienen estrecha relación con la información solicitada, por lo que su difusión pone en riesgo el interés jurídico del FONDO, tramitado ante el Juzgado Tercero de Distrito, en Materia Civil, de la Ciudad de México, bajo el expediente número 299/2022, misma que fue notificada a este Sujeto Obligado el 27 de enero del 2023, por lo que LOS OFICIOS solicitados, que forman parte del expediente de la operación de compraventa antes mencionada, hasta en tanto no se dicte Sentencia Definitiva y que la misma haya causado estado, son susceptibles de ser considerados como clasificados al actualizarse los supuestos de reserva de la información, conforme a lo dispuesto en los artículos 100, 103, 104, 106 y 113, fracción XI, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; en relación con los diversos 97, 98, 100, 102, 110, fracción XI, y 111 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública	Completa	
13/04/2026	Artículos 110, fracción XI, de la LFTAIP, y 113, fracción XI, de la LGTAIP, en relación con lo establecido en el Trigésimo de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas	La reserva de la información representa el medio menos restrictivo disponible para evitar el perjuicio, siendo proporcional el hecho de que, cuando finalice el procedimiento derivado del juicio multicitado y se obtenga sentencia definitiva ejecutoriada, se extinguiría la causal de clasificación y se estaría en posibilidad de proporcionar la información solicitada, ya que de lo contrario, entregarla en este momento, pondría en riesgo el debido proceso, y afectaría los intereses patrimoniales del Fondo y su derecho a la tutela judicial efectiva	La operación de comercialización con esquema de pago a plazos por el lote 168, ubicado en el PTI Litibú, Nayarit, se encuentra relacionada con los hechos que motivaron la presentación de una demanda promovida por la moral denominada Inmobiliaria NED, S.A. de C.V., y que en el cuerpo del citado documento se refiere en la página 2 primer párrafo; página 3, punto I. del apartado de PRESTACIONES; del apartado de HECHOS, páginas 4 a la 6, punto 3, inciso A), páginas 8 a la 12, inciso C); del apartado de PRUEBAS, páginas 13, punto 9 y 12; página 14, puntos 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19, página 15, punto 23; del apartado de PETITORIOS, página 20, numeral CUARTO, mismas que tienen estrecha relación con la información solicitada, por lo que su difusión pone en riesgo el interés jurídico del FONDO, tramitado ante el Juzgado Tercero de Distrito, en Materia Civil, de la Ciudad de México, bajo el expediente número 299/2022, misma que fue notificada a este Sujeto Obligado el 27 de enero del 2023, por lo que LOS OFICIOS solicitados, que forman parte del expediente de la operación de compraventa antes mencionada, hasta en tanto no se dicte Sentencia Definitiva y que la misma haya causado estado, son susceptibles de ser considerados como clasificados al actualizarse los supuestos de reserva de la información, conforme a lo dispuesto en los artículos 100, 103, 104, 106 y 113, fracción XI, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; en relación con los diversos 97, 98, 100, 102, 110, fracción XI, y 111 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública	Completa	
13/04/2026	Artículos 110, fracción XI, de la LFTAIP, y 113, fracción XI, de la LGTAIP, en relación con lo establecido en el Trigésimo de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas	La reserva de la información representa el medio menos restrictivo disponible para evitar el perjuicio, siendo proporcional el hecho de que, cuando finalice el procedimiento derivado del juicio multicitado y se obtenga sentencia definitiva ejecutoriada, se extinguiría la causal de clasificación y se estaría en posibilidad de proporcionar la información solicitada, ya que de lo contrario, entregarla en este momento, pondría en riesgo el debido proceso, y afectaría los intereses patrimoniales del Fondo y su derecho a la tutela judicial efectiva	La operación de comercialización con esquema de pago a plazos por el lote 168, ubicado en el PTI Litibú, Nayarit, se encuentra relacionada con los hechos que motivaron la presentación de una demanda promovida por la moral denominada Inmobiliaria NED, S.A. de C.V., y que en el cuerpo del citado documento se refiere en la página 2 primer párrafo; página 3, punto I. del apartado de PRESTACIONES; del apartado de HECHOS, páginas 4 a la 6, punto 3, inciso A), páginas 8 a la 12, inciso C); del apartado de PRUEBAS, páginas 13, punto 9 y 12; página 14, puntos 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19, página 15, punto 23; del apartado de PETITORIOS, página 20, numeral CUARTO, mismas que tienen estrecha relación con la información solicitada, por lo que su difusión pone en riesgo el interés jurídico del FONDO, tramitado ante el Juzgado Tercero de Distrito, en Materia Civil, de la Ciudad de México, bajo el expediente número 299/2022, misma que fue notificada a este Sujeto Obligado el 27 de enero del 2023, por lo que LOS OFICIOS solicitados, que forman parte del expediente de la operación de compraventa antes mencionada, hasta en tanto no se dicte Sentencia Definitiva y que la misma haya causado estado, son susceptibles de ser considerados como clasificados al actualizarse los supuestos de reserva de la información, conforme a lo dispuesto en los artículos 100, 103, 104, 106 y 113, fracción XI, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; en relación con los diversos 97, 98, 100, 102, 110, fracción XI, y 111 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública	Completa	

Fecha del acta en donde el Comité de Transparencia confirmó la clasificación (dd/mm/aaaa)	Estatus del expediente	Expediente en ampliación de plazo de reserva	Plazo de ampliación de reserva (años)	Fecha de inicio del plazo de ampliación de reserva (dd/mm/aaaa)	Fecha de término del plazo de ampliación de reserva (dd/mm/aaaa)
06/06/2022	Desclasificado				
10/01/2023	Reservado				
10/01/2023	Reservado				
10/01/2023	Reservado				
27/09/2022	Clasificado	No	N/A	N/A	N/A
27/09/2022	Clasificado	No	N/A	N/A	N/A

13/09/2025	Clasificado	No	N/A	N/A	N/A
26/10/2022	Clasificado	No	N/A	N/A	N/A
13/04/2023	Clasificado	No			

04/04/2023	Clasificado	No			
13/04/2023	Clasificado	No			
13/04/2023	Clasificado	No			

13/04/2023	Clasificado	No			
13/04/2023	Clasificado	No			
13/04/2023	Clasificado	No			

13/04/2023	Clasificado	No			
13/04/2023	Clasificado	No			
13/04/2023	Clasificado	No			

Fundamento legal del plazo de ampliación de reserva	Justificación del plazo de ampliación de reserva	Razones y motivos del plazo de ampliación de reserva	Clasificación completa o parcial de la ampliación de reserva	Partes o secciones que se clasifican en el plazo de ampliación de reserva
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

DC

DD

DD

[illegible]